

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

Số: ~~330~~ 330/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 12/TĐG-CT ngày 24/01/2024);

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0524/ĐGNP.NT – THA.NH ngày 13 tháng 8 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng (lần 3) ngày 22 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0224.05/TB-ĐGNP.NT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho:

Ông Nguyễn Đức Lợi, bà Hồ Thị Xuân – địa chỉ: thôn Hòa Thiện 2, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ông Đoàn Đình Khá - địa chỉ: thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa là người được ủy quyền và người thừa kế của bà Vũ Thị Mẽ.

Bà Trương Thị Thanh Thúy, ông Đỗ Cao Minh – địa chỉ: thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa biết nội dung như sau:



Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Trương Thị Thanh Thúy có chung với ông Đỗ Cao Minh để thi hành án cụ thể:

**1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 228 tờ bản đồ số 67 – địa chỉ: thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa :** Theo Giấy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 870631, số vào sổ cấp giấy CH 05887 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 14/6/2017 cấp cho ông Đỗ Cao Minh và bà Trương Thị Thanh Thúy; Theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 469/2023 ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hoà.

- Diện tích: 3381.7m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Vị trí: Tiếp giáp đường đất rộng khoảng 3m, cách đường bê tông khoảng 55m, cách Tỉnh lộ 7 khoảng 750m, cách Nhà Thờ Giáo Xứ Đá Bàn khoảng 800m, nằm trong khu vực dân cư.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400,0 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (2981,7m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Theo quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hoà: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

**2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 (một) ngôi nhà chính, cấu trúc 01 tầng, có kết cấu móng, khung, trụ, đà kiềng, sê nô BTCT, mái lợp ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch lát men, cửa chính, cửa sổ cánh gỗ, phía trên lắp kính, cửa phòng ngủ nhựa, cửa phía sau nhôm kính + gỗ. Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp lát gạch men, tủ bếp nhôm, kệ bếp nhôm kính. Nhà tắm: Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền gạch men nhám, cửa nhựa có diện tích xây dựng 112,3 m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 70%.

- 01 (một) nhà kho móng xây đá chẻ, xà gồ gỗ, mái ngói. Tường xây gạch, một phần tô trát xi măng, nền xi măng, không cửa có diện tích xây dựng 20,0m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 40%.

- 01 (một) chuồng heo, móng xây đá chẻ, xà gồ gỗ, mái ngói, tường xây gạch, tô trát xi măng cao 0,75m, trụ xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng. Chất lượng còn lại 40%.

- Mái che 1 không trụ, xà gồ sắt + gỗ tạp, mái tôn. Một mặt dựa vào nhà ở và mặt mặt dựa vào chuồng heo, nền xi măng có diện tích xây dựng 32,0m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 65%.

- Mái che 2 trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, một mặt dựa vào nhà ở, nền xi măng có diện tích 26,4m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 65%.

- Mái che 3 trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, một mặt dựa vào nhà ở, nền xi măng có diện tích 74,7m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 65%.

- 01 (một) giếng nước phía dưới xây đá chẻ, phía trên xây gạch, tô trát xi măng cao 60cm, đường kính 1,6m, sâu khoảng 3m. Chất lượng còn lại 40%.

- 01 (một) hàng rào, dài 175m, có kết cấu trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40 cao 1,2m. Chất lượng còn lại 65%.

### **2.3. Cây trồng trên đất gồm:**

- 15 cây mít. Cây cao khoảng 3-4m, đang phát triển bình thường.
- 20 cây xoài. Cây cao khoảng 1-2m, đang phát triển bình thường.
- 10 cây bưởi. Cây cao khoảng 1-2m, đang phát triển bình thường.
- 3 cây măng cầu tây. Cây cao khoảng 3-4m, đang phát triển bình thường.
- 10 cây dứa. Cây cao khoảng 3-4m, cây không được chăm sóc thường xuyên, có dấu hiệu bị bệnh.

- 02 cây mận. Cây cao khoảng 1-2m, đang phát triển bình thường.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 2.238.947.000đ** (Hai tỷ, hai trăm ba tám triệu, chín trăm bốn bảy nghìn đồng). Bước giá: 22.000.000 đồng (Hai mươi hai triệu đồng).

**4. Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

**5. Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

**6. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ làm việc các ngày từ 07 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa

chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 27/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc bà Trương Thị Thanh Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đồng thời gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 0224.05/TB-ĐGNP.NT ngày 23/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang đến các bên đương sự được biết.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng để báo cáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Lê Tuấn Cường**